

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001196 от 10.12.2020

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой по ул. Красноярской**

**Дата первичного размещения: 03.08.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕНИСЕЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ЕНИСЕЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630099</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Семьи Шамшиных</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 24</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: этаж 4 офис 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)217-42-26</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>smssnsk@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>жк-енисей.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шмараев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Роман</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5406797675</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476038120</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2019 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анатолий</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Репин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>066-765-305 95</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>544508868604</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Как участник общества, обладает более чем 25 % доли в уставном капитале общества, 50 % голосов на общем собрании участников общества и имеет право и возможность влиять на принятие решений</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Репин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>066-355-353 74</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540412188872</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Как участник общества, обладает более чем 25% доли в уставном капитале общества, 50% голосов на общем собрании участников общества и имеет возможность влиять на принятие решений</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СМССТРОЙ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406578754</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155476019710</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 766,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>59 247,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>46 215,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Красноярская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 551,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (с монолитным железобетонным каркасом и монолитными железобетонными стенами (до 2 этажа), бескаркасный со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич ))</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (монолитные железобетонные и сборные железобетонные многопустотные плиты)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8169,78 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1489,90 м2</b>



9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**9659,68 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Стадия Н</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406752635</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Машир</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Виталий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Юрьевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>541000400842</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-1-017008-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>НЭП</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3812131348</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-029178-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибпроекттехстрой</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405242783</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Енисей</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-157-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.06.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.07.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:021100:10</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3500,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено наличие проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковочного пространства вне границ земельного участка не предусмотрено</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено наличие дворового пространства с детскими и спортивными площадками, площадкой для отдыха взрослых, малыми архитектурными формами, клумбами и газонами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена рядом с въездом в подземную автостоянку</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство газонов, клумб, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в дом, в том числе к объектам обслуживания жилой застройки</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, наземной парковки и въездов на территорию, архитектурное освещение фасадов</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-19.1338в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 415 465,36 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-19.1339к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 441 639,69 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-12/167758</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>271 175,10 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-3.4-17/105086</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 013 595,71 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>УЗСПТС</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-656/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>63 231,12 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/34-07/105086a</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РегионЛифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406998477</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Зап-СибТранстелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407205145</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Зап-СибТранстелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407205145</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>130</b>



	15.1.2	Количество нежилых помещений: 76
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 72
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	2	1	55.38	2
2	Студия	2	1	73.84	3
3	Студия	2	1	43.24	2
4	Квартира	2	1	93.96	3
5	Студия	2	1	28.5	1
6	Студия	3	1	55.38	2
7	Студия	3	1	73.84	3
8	Студия	3	1	43.24	2
9	Квартира	3	1	93.96	3
10	Студия	3	1	28.5	1
11	Студия	4	1	55.38	2
12	Студия	4	1	73.84	3
13	Студия	4	1	43.24	2
14	Квартира	4	1	93.96	3
15	Студия	4	1	28.5	1
16	Студия	5	1	55.38	2
17	Студия	5	1	73.84	3
18	Студия	5	1	43.24	2
19	Квартира	5	1	93.96	3
20	Студия	5	1	28.5	1
21	Студия	6	1	55.38	2
22	Студия	6	1	73.84	3
23	Студия	6	1	43.24	2
24	Квартира	6	1	93.96	3
25	Студия	6	1	28.5	1
26	Студия	7	1	55.69	2
27	Студия	7	1	75.64	3
28	Студия	7	1	44.2	2
29	Квартира	7	1	94.22	3
30	Студия	7	1	28.5	1
31	Студия	8	1	55.69	2
32	Студия	8	1	75.64	3
33	Студия	8	1	44.2	2
34	Квартира	8	1	94.22	3
35	Студия	8	1	28.5	1

36	Студия	9	1	55.69	2
37	Студия	9	1	75.64	3
38	Студия	9	1	44.2	2
39	Квартира	9	1	94.22	3
40	Студия	9	1	28.5	1
41	Студия	10	1	55.69	2
42	Студия	10	1	75.64	3
43	Студия	10	1	44.2	2
44	Квартира	10	1	94.22	3
45	Студия	10	1	28.5	1
46	Студия	11	1	55.69	2
47	Студия	11	1	75.64	3
48	Студия	11	1	44.2	2
49	Квартира	11	1	94.22	3
50	Студия	11	1	28.5	1
51	Студия	12	1	55.69	2
52	Студия	12	1	75.64	3
53	Студия	12	1	44.2	2
54	Квартира	12	1	94.22	3
55	Студия	12	1	28.5	1
56	Студия	13	1	55.69	2
57	Студия	13	1	75.64	3
58	Студия	13	1	44.2	2
59	Квартира	13	1	94.22	3
60	Студия	13	1	28.5	1
61	Студия	14	1	55.69	2
62	Студия	14	1	75.64	3
63	Студия	14	1	44.2	2
64	Квартира	14	1	94.22	3
65	Студия	14	1	28.5	1
66	Студия	2	2	49.66	2
67	Квартира	2	2	91.25	3
68	Студия	2	2	48.82	2
69	Квартира	2	2	61.57	2
70	Студия	2	2	78.32	3
71	Студия	3	2	49.66	2
72	Квартира	3	2	91.25	3
73	Студия	3	2	48.82	2
74	Квартира	3	2	61.57	2
75	Студия	3	2	78.32	3
76	Студия	4	2	49.66	2
77	Квартира	4	2	91.25	3
78	Студия	4	2	48.82	2

79	Квартира	4	2	61.57	2
80	Студия	4	2	78.32	3
81	Студия	5	2	49.66	2
82	Квартира	5	2	91.25	3
83	Студия	5	2	48.82	2
84	Квартира	5	2	61.57	2
85	Студия	5	2	78.32	3
86	Студия	6	2	49.66	2
87	Квартира	6	2	91.25	3
88	Студия	6	2	48.82	2
89	Квартира	6	2	61.57	2
90	Студия	6	2	78.32	3
91	Студия	7	2	49.66	2
92	Квартира	7	2	91.87	3
93	Студия	7	2	49.88	2
94	Квартира	7	2	62.51	2
95	Студия	7	2	79.15	3
96	Студия	8	2	49.66	2
97	Квартира	8	2	91.87	3
98	Студия	8	2	49.88	2
99	Квартира	8	2	62.51	2
100	Студия	8	2	79.15	3
101	Студия	9	2	49.66	2
102	Квартира	9	2	91.87	3
103	Студия	9	2	49.88	2
104	Квартира	9	2	62.51	2
105	Студия	9	2	79.15	3
106	Студия	10	2	49.66	2
107	Квартира	10	2	91.87	3
108	Студия	10	2	49.88	2
109	Квартира	10	2	62.51	2
110	Студия	10	2	79.15	3
111	Студия	11	2	49.66	2
112	Квартира	11	2	91.87	3
113	Студия	11	2	49.88	2
114	Квартира	11	2	41.37	1
115	Студия	11	2	99.42	4
116	Студия	12	2	49.66	2
117	Квартира	12	2	91.87	3
118	Студия	12	2	49.88	2
119	Квартира	12	2	41.37	1
120	Студия	12	2	99.42	4
121	Студия	13	2	49.66	2

122	Квартира	13	2	91.87	3
123	Студия	13	2	49.88	2
124	Квартира	13	2	41.37	1
125	Студия	13	2	99.42	4
126	Студия	14	2	49.66	2
127	Квартира	14	2	91.87	3
128	Студия	14	2	49.88	2
129	Квартира	14	2	41.37	1
130	Студия	14	2	99.42	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Машино-место	-2	1	13.25		
2	Машино-место	-2	1	13.25		
3	Машино-место	-2	1	13.25		
4	Машино-место	-2	1	13.25		
5	Машино-место	-2	1	13.25		
6	Машино-место	-2	1	13.25		
7	Машино-место	-2	1	13.25		
8	Машино-место	-2	1	13.25		
9	Машино-место	-2	1	13.25		
10	Машино-место	-2	1	13.25		
11	Машино-место	-2	1	13.25		
12	Машино-место	-2	1	13.25		
13	Машино-место	-2	1	13.25		
14	Машино-место	-2	1	13.25		
15	Машино-место	-2	1	13.25		
16	Машино-место	-2	1	13.25		
17	Машино-место	-2	1	13.25		
18	Машино-место	-2	1	13.25		
19	Машино-место	-2	1	13.25		
20	Машино-место	-2	1	13.25		
21	Машино-место	-2	1	13.25		
22	Машино-место	-2	1	13.25		
23	Машино-место	-2	1	13.25		
24	Машино-место	-2	1	13.25		
25	Машино-место	-2	1	13.25		
26	Машино-место	-2	1	13.25		
27	Машино-место	-2	1	13.25		
28	Машино-место	-2	1	13.25		
29	Машино-место	-2	1	13.25		
30	Машино-место	-2	1	13.25		

31	Машино-место	-2	1	13.25		
32	Машино-место	-2	1	13.25		
33	Машино-место	-2	1	13.25		
34	Машино-место	-2	1	13.25		
35	Машино-место	-2	1	13.25		
36	Машино-место	-2	1	13.25		
37	Машино-место	-2	1	13.25		
38	Машино-место	-1	1	13.25		
39	Машино-место	-1	1	13.25		
40	Машино-место	-1	1	13.25		
41	Машино-место	-1	1	13.25		
42	Машино-место	-1	1	13.25		
43	Машино-место	-1	1	13.25		
44	Машино-место	-1	1	13.25		
45	Машино-место	-1	1	13.25		
46	Машино-место	-1	1	13.25		
47	Машино-место	-1	1	13.25		
48	Машино-место	-1	1	13.25		
49	Машино-место	-1	1	13.25		
50	Машино-место	-1	1	13.25		
51	Машино-место	-1	1	13.25		
52	Машино-место	-1	1	13.25		
53	Машино-место	-1	1	13.25		
54	Машино-место	-1	1	13.25		
55	Машино-место	-1	1	13.25		
56	Машино-место	-1	1	13.25		
57	Машино-место	-1	1	13.25		
58	Машино-место	-1	1	13.25		
59	Машино-место	-1	1	13.25		
60	Машино-место	-1	1	13.25		
61	Машино-место	-1	1	13.25		
62	Машино-место	-1	1	13.25		
63	Машино-место	-1	1	13.25		
64	Машино-место	-1	1	13.25		
65	Машино-место	-1	1	13.25		
66	Машино-место	-1	1	13.25		
67	Машино-место	-1	1	13.25		
68	Машино-место	-1	1	13.25		
69	Машино-место	-1	1	13.25		
70	Машино-место	-1	1	13.25		
71	Машино-место	-1	1	13.25		
72	Машино-место	-1	1	13.25		
1	Административное помещение №1	1	1	151.7	Тамбур	6.37

					Административное помещение	41.15
					Административное помещение	39.6
					Административное помещение	55.85
					Коридор	3.36
					С/у, КУИ	2.16
					С/у	3.21
2	Административное помещение №2	1	1	90.71	Тамбур	5.13
					Административное помещение	45.76
					Административное помещение	28.12
					Коридор	7.68
					С/у, КУИ	4.02
3	Административное помещение №3	1	2	129.93	Тамбур	5.31
					Административное помещение	76.39
					Административное помещение	39.5
					Коридор	3.36
					С/у, КУИ	2.16
					С/у	3.21
4	Административное помещение №4	1	2	163.56	Тамбур	6.55
					Административное помещение	28.16
					Административное помещение	18.3
					Административное помещение	43.62
					Административное помещение	55.54
					Коридор	5.19
					С/у, КУИ	4
					С/у	2.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение автостоянки без учета машино-мест	- 2 этаж	Общего пользования	699.67
2	Въездная рампа	- 2 этаж	Общего пользования	75.15
3	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общего пользования	4.36
4	Лестничная клетка	- 2 этаж	Общего пользования	12.56
5	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общего пользования	35.9
6	Лестничная клетка	- 2 этаж	Общего пользования	15.55
7	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общего пользования	55.84
8	Лифтовый холл	- 2 этаж	Общего пользования	32.26
9	Лифтовый холл	- 2 этаж	Общего пользования	48.65
10	Тех. помещение автостоянки	- 2 этаж	Техническое	52.72
11	Венткамера	- 2 этаж	Общего пользования	68.52
12	Лестничная клетка	- 2 этаж	Общего пользования	18.84

13	Тех. помещение автостоянки	- 2 этаж	Техническое	357.91
14	Венткамера	- 2 этаж	Общего пользования	54.09
15	Помещение автостоянки без учета машино-мест	- 1 этаж	Общего пользования	730.7
16	Въездная рампа	- 1 этаж	Общего пользования	85.05
17	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общего пользования	3.26
18	Лестничная клетка	- 1 этаж	Общего пользования	12.11
19	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общего пользования	24.81
20	Лестничная клетка	- 1 этаж	Общего пользования	14.59
21	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общего пользования	55.84
22	Лифтовый холл	- 1 этаж	Общего пользования	32.26
23	Лифтовый холл	- 1 этаж	Общего пользования	48.66
24	Тех. помещение автостоянки	- 1 этаж	Техническое	52.72
25	Электрощитовая	- 1 этаж	Техническое	10.76
26	Тамбур	- 1 этаж	Общего пользования	3.41
27	Узел ввода воды. Насосная	- 1 этаж	Техническое	69.76
28	Тамбур	- 1 этаж	Общего пользования	4.39
29	Лестничная клетка	- 1 этаж	Общего пользования	10.18
30	ИТП	- 1 этаж	Техническое	42.51
31	Тех. помещение автостоянки	- 1 этаж	Техническое	335.44
32	Электрощитовая	- 1 этаж	Техническое	14.83
33	Тамбур	1 этаж в осях 1-8	Общего пользования	7.25
34	Тамбур	1 этаж в осях 1-8	Общего пользования	12.93
35	Лестничная клетка H2	1 этаж в осях 1-8	Общего пользования	16.09
36	Вестибюль	1 этаж в осях 1-8	Общего пользования	19.25
37	Тамбур	1 этаж в осях 1-8	Общего пользования	12.21
38	Тамбур	1 этаж в осях 1-8	Общего пользования	6.41
39	КУИ	1 этаж в осях 1-8	Общего пользования	3.11
40	Тамбур	1 этаж в осях 1-8	Общего пользования	5.58
41	Помещение ТСЖ, охрана	1 этаж в осях 1-8	Общего пользования	20.7
42	С/у	1 этаж в осях 1-8	Общего пользования	6.24
43	Тамбур	1 этаж в осях 8-15	Общего пользования	7.25
44	Тамбур	1 этаж в осях 8-15	Общего пользования	12.96
45	Лестничная клетка H2	1 этаж в осях 8-15	Общего пользования	16.09
46	Вестибюль	1 этаж в осях 8-15	Общего пользования	19.27
47	Тамбур	1 этаж в осях 8-15	Общего пользования	10.32
48	Тамбур	1 этаж в осях 8-15	Общего пользования	5.31
49	КУИ	1 этаж в осях 8-15	Общего пользования	3.1
50	Лестничная клетка H2	1 этаж в осях 8-15	Общего пользования	14.43
51	Лестничная клетка H2	1 этаж в осях 2с-8с	Общего пользования	6.43
52	Венткамера	1 этаж в осях 2с-8с	Техническое	17.16
53	Лестничная клетка H2	2 этаж в осях 1-8	Общего пользования	16.32
54	Лифтовый холл	2 этаж в осях 1-8	Общего пользования	10.52
55	Коридор	2 этаж в осях 1-8	Общего пользования	28.98

56	Лестничная клетка Н2	2 этаж в осях 8-15	Общего пользования	16.32
57	Лифтовый холл	2 этаж в осях 8-15	Общего пользования	10.52
58	Коридор	2 этаж в осях 8-15	Общего пользования	24.08
59	Лестничная клетка Н2	3 этаж в осях 1-8	Общего пользования	16.32
60	Лифтовый холл	3 этаж в осях 1-8	Общего пользования	10.52
61	Коридор	3 этаж в осях 1-8	Общего пользования	28.98
62	Лестничная клетка Н2	3 этаж в осях 8-15	Общего пользования	16.32
63	Лифтовый холл	3 этаж в осях 8-15	Общего пользования	10.52
64	Коридор	3 этаж в осях 8-15	Общего пользования	24.08
65	Лестничная клетка Н2	4 этаж в осях 1-8	Общего пользования	16.32
66	Лифтовый холл	4 этаж в осях 1-8	Общего пользования	10.52
67	Коридор	4 этаж в осях 1-8	Общего пользования	28.98
68	Лестничная клетка Н2	4 этаж в осях 8-15	Общего пользования	16.32
69	Лифтовый холл	4 этаж в осях 8-15	Общего пользования	10.52
70	Коридор	4 этаж в осях 8-15	Общего пользования	24.08
71	Лестничная клетка Н2	5 этаж в осях 1-8	Общего пользования	16.32
72	Лифтовый холл	5 этаж в осях 1-8	Общего пользования	10.52
73	Коридор	5 этаж в осях 1-8	Общего пользования	28.98
74	Лестничная клетка Н2	5 этаж в осях 8-15	Общего пользования	16.32
75	Лифтовый холл	5 этаж в осях 8-15	Общего пользования	10.52
76	Коридор	5 этаж в осях 8-15	Общего пользования	24.08
77	Лестничная клетка Н2	6 этаж в осях 1-8	Общего пользования	16.32
78	Лифтовый холл	6 этаж в осях 1-8	Общего пользования	10.52
79	Коридор	6 этаж в осях 1-8	Общего пользования	28.98
80	Лестничная клетка Н2	6 этаж в осях 8-15	Общего пользования	16.32
81	Лифтовый холл	6 этаж в осях 8-15	Общего пользования	10.52
82	Коридор	6 этаж в осях 8-15	Общего пользования	24.08
83	Лестничная клетка Н2	7 этаж в осях 1-8	Общего пользования	16.32
84	Лифтовый холл	7 этаж в осях 1-8	Общего пользования	10.52
85	Коридор	7 этаж в осях 1-8	Общего пользования	30.43
86	Лестничная клетка Н2	7 этаж в осях 8-15	Общего пользования	16.32
87	Лифтовый холл	7 этаж в осях 8-15	Общего пользования	10.52
88	Коридор	7 этаж в осях 8-15	Общего пользования	25.4
89	Лестничная клетка Н2	8 этаж в осях 1-8	Общего пользования	16.32
90	Лифтовый холл	8 этаж в осях 1-8	Общего пользования	10.52
91	Коридор	8 этаж в осях 1-8	Общего пользования	30.43
92	Лестничная клетка Н2	8 этаж в осях 8-15	Общего пользования	16.32
93	Лифтовый холл	8 этаж в осях 8-15	Общего пользования	10.52
94	Коридор	8 этаж в осях 8-15	Общего пользования	25.4
95	Лестничная клетка Н2	9 этаж в осях 1-8	Общего пользования	16.32
96	Лифтовый холл	9 этаж в осях 1-8	Общего пользования	10.52
97	Коридор	9 этаж в осях 1-8	Общего пользования	30.43
98	Лестничная клетка Н2	9 этаж в осях 8-15	Общего пользования	16.32



99	Лифтовый холл	9 этаж в осях 8-15	Общего пользования	10.52
100	Коридор	9 этаж в осях 8-15	Общего пользования	25.4
101	Лестничная клетка H2	10 этаж в осях 1-8	Общего пользования	16.32
102	Лифтовый холл	10 этаж в осях 1-8	Общего пользования	10.52
103	Коридор	10 этаж в осях 1-8	Общего пользования	30.43
104	Лестничная клетка H2	10 этаж в осях 8-15	Общего пользования	16.32
105	Лифтовый холл	10 этаж в осях 8-15	Общего пользования	10.52
106	Коридор	10 этаж в осях 8-15	Общего пользования	25.4
107	Лестничная клетка H2	11 этаж в осях 1-8	Общего пользования	16.32
108	Лифтовый холл	11 этаж в осях 1-8	Общего пользования	10.52
109	Коридор	11 этаж в осях 1-8	Общего пользования	30.43
110	Лестничная клетка H2	11 этаж в осях 8-15	Общего пользования	16.32
111	Лифтовый холл	11 этаж в осях 8-15	Общего пользования	10.52
112	Коридор	11 этаж в осях 8-15	Общего пользования	25.4
113	Лестничная клетка H2	12 этаж в осях 1-8	Общего пользования	16.32
114	Лифтовый холл	12 этаж в осях 1-8	Общего пользования	10.52
115	Коридор	12 этаж в осях 1-8	Общего пользования	30.43
116	Лестничная клетка H2	12 этаж в осях 8-15	Общего пользования	16.32
117	Лифтовый холл	12 этаж в осях 8-15	Общего пользования	10.52
118	Коридор	12 этаж в осях 8-15	Общего пользования	25.4
119	Лестничная клетка H2	13 этаж в осях 1-8	Общего пользования	16.32
120	Лифтовый холл	13 этаж в осях 1-8	Общего пользования	10.52
121	Коридор	13 этаж в осях 1-8	Общего пользования	30.43
122	Лестничная клетка H2	13 этаж в осях 8-15	Общего пользования	16.32
123	Лифтовый холл	13 этаж в осях 8-15	Общего пользования	10.52
124	Коридор	13 этаж в осях 8-15	Общего пользования	25.4
125	Лестничная клетка H2	14 этаж в осях 1-8	Общего пользования	16.32
126	Лифтовый холл	14 этаж в осях 1-8	Общего пользования	10.52
127	Коридор	14 этаж в осях 1-8	Общего пользования	30.43
128	Лестничная клетка H2	14 этаж в осях 8-15	Общего пользования	16.32
129	Лифтовый холл	14 этаж в осях 8-15	Общего пользования	10.52
130	Коридор	14 этаж в осях 8-15	Общего пользования	25.4
131	Лестничная клетка H2	чердак в осях 1-8	Общего пользования	15.46
132	Коридор	чердак в осях 1-8	Общего пользования	30.73
133	Венткамера	чердак в осях 1-8	Общего пользования	16.3
134	Форкамера	чердак в осях 1-8	Общего пользования	11.2
135	Холодный чердак	чердак в осях 1-8	Общего пользования	7.93
136	Холодный чердак	чердак в осях 1-8	Общего пользования	33.82
137	Холодный чердак	чердак в осях 1-8	Общего пользования	55.69
138	Холодный чердак	чердак в осях 1-8	Общего пользования	47.75
139	Холодный чердак	чердак в осях 1-8	Общего пользования	72.63
140	Холодный чердак	чердак в осях 1-8	Общего пользования	14.31
141	Холодный чердак	чердак в осях 1-8	Общего пользования	47.56

142	Форкамера	чердак в осях 1-8	Общего пользования	1.51
143	Холодный чердак	чердак в осях 1-8	Общего пользования	3.22
144	Холодный чердак	чердак в осях 1-8	Общего пользования	3.47
145	Холодный чердак	чердак в осях 1-8	Общего пользования	3.47
146	Холодный чердак	чердак в осях 1-8	Общего пользования	3.47
147	Холодный чердак	чердак в осях 1-8	Общего пользования	3.47
148	Лестничная клетка Н2	чердак в осях 8-15	Общего пользования	15.46
149	Коридор	чердак в осях 8-15	Общего пользования	31.67
150	Венткамера	чердак в осях 8-15	Общего пользования	18.96
151	Форкамера	чердак в осях 8-15	Общего пользования	8.97
152	Холодный чердак	чердак в осях 8-15	Общего пользования	43.38
153	Холодный чердак	чердак в осях 8-15	Общего пользования	63.41
154	Холодный чердак	чердак в осях 8-15	Общего пользования	50.38
155	Холодный чердак	чердак в осях 8-15	Общего пользования	14.3
156	Холодный чердак	чердак в осях 8-15	Общего пользования	47.56
157	Форкамера	чердак в осях 8-15	Общего пользования	1.51
158	Холодный чердак	чердак в осях 8-15	Общего пользования	33.63
159	Холодный чердак	чердак в осях 8-15	Общего пользования	55.38
160	Холодный чердак	чердак в осях 8-15	Общего пользования	7.28
161	Холодный чердак	чердак в осях 8-15	Общего пользования	3.47
162	Холодный чердак	чердак в осях 8-15	Общего пользования	3.2
163	Холодный чердак	чердак в осях 8-15	Общего пользования	6.31
164	Холодный чердак	чердак в осях 8-15	Общего пользования	3.46
165	Холодный чердак	чердак в осях 8-15	Общего пользования	3.46
166	Лестничная клетка Н2	кровля в осях 1-8	Общего пользования	15.46
167	Лестничная клетка Н2	кровля в осях 8-15	Общего пользования	15.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые, этажные коридоры, помещения квартир, подвал, технический этаж, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП, этажные коридоры, помещения квартир, подвал, технический этаж, подземная автостоянка	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения, удаление канализационных стоков
3	ИТП, этажные коридоры, помещения квартир, подвал, подземная автостоянка	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, помещения квартир, подвал, подземная автостоянка	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Лифтовые шахты жилого дома	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам
6	Подземная автостоянка	Система пожаротушения	Обеспечение пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>691 784 587,85 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:021100:10</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810344050053652</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>34</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 567,28 м2</b>	

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>242,41 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>212 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>216 120 420 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>23 631 100 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9 700 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 484963082184279415310841120646651135423

Владелец: **ООО "СЗ "ЕНИСЕЙ", Шмараев Роман Николаевич,  
Новосибирск**

Действителен: с 03.09.2020 по 03.09.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 484963082184279415310841120646651135423

Владелец: **ООО "СЗ "ЕНИСЕЙ", Шмараев Роман Николаевич,  
Новосибирск**

Действителен: с 03.09.2020 по 03.09.2021